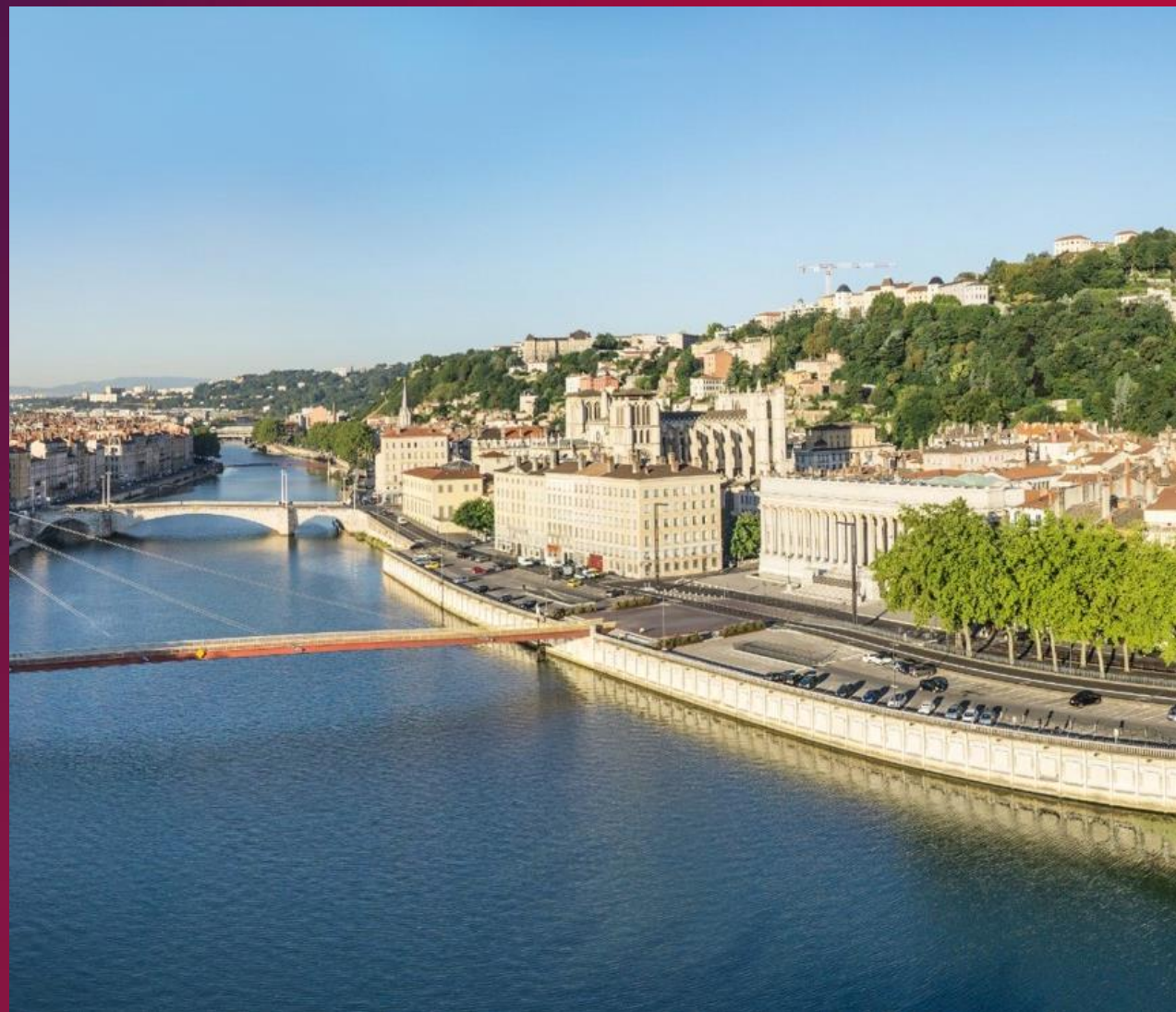




Logements coûts immobiliers Septembre 2025 Lyon et Rhône

Septembre 2025



Coûts immobiliers 2025

LYON - Prix moyen par m² à l'achat

Appartement	4 739 €
Maison	6 333 €

RHÔNE - Prix moyen par m² à l'achat

Appartement	3 371 €
Maison	3 788 €

LYON - Prix moyen par m² à la location / mois*

17,2 €

RHÔNE - Prix moyen par m² à la location / mois*

16,1 €

Sources : Meilleursagents.com – septembre 2025

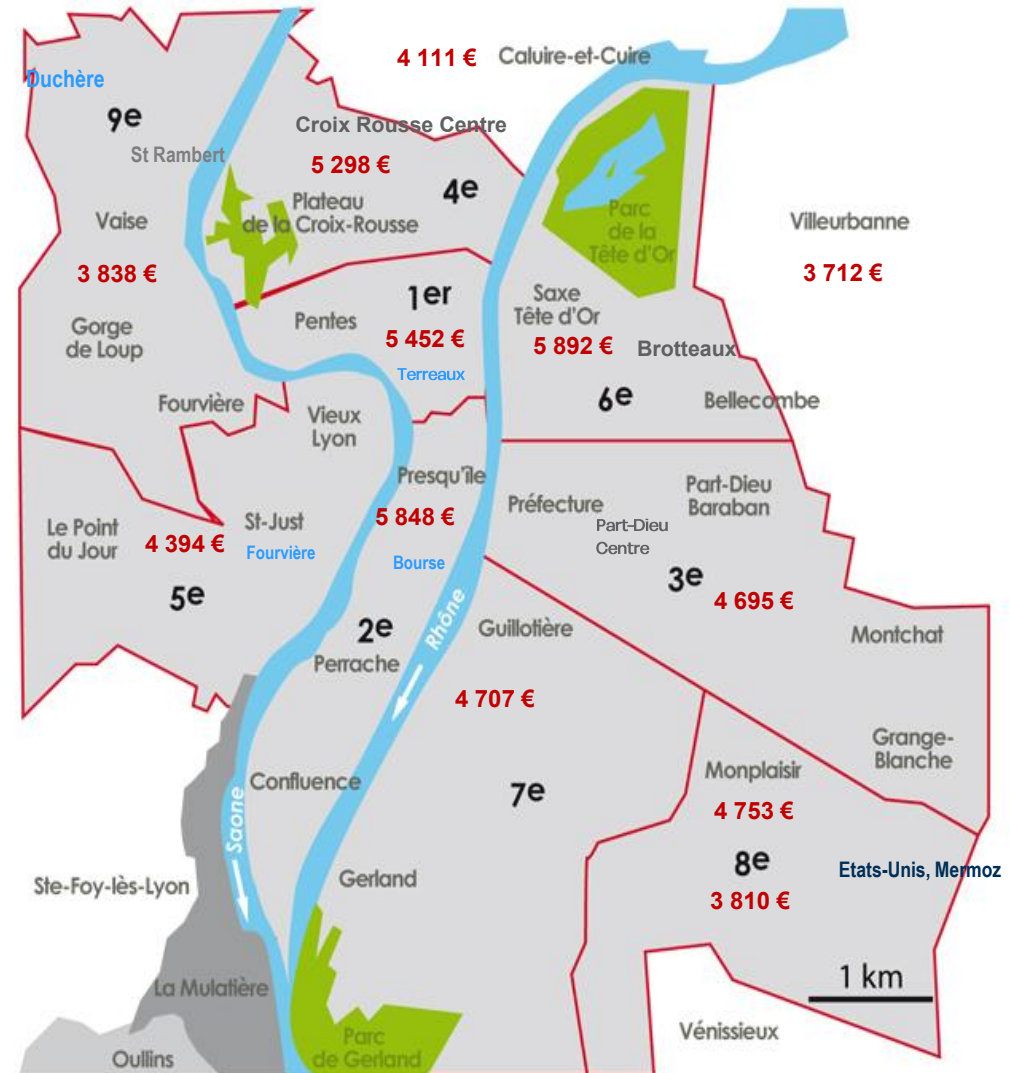
*Hors charges, hors parking

Document non contractuel

Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat en 2025

- **Lyon**
Achat appartement
- Prix moyen (en € /m²)
4 739 €/m²

Sources : Meilleursagents.com – Septembre 2025 – Document non contractuel



- * Hors Métropole de Lyon

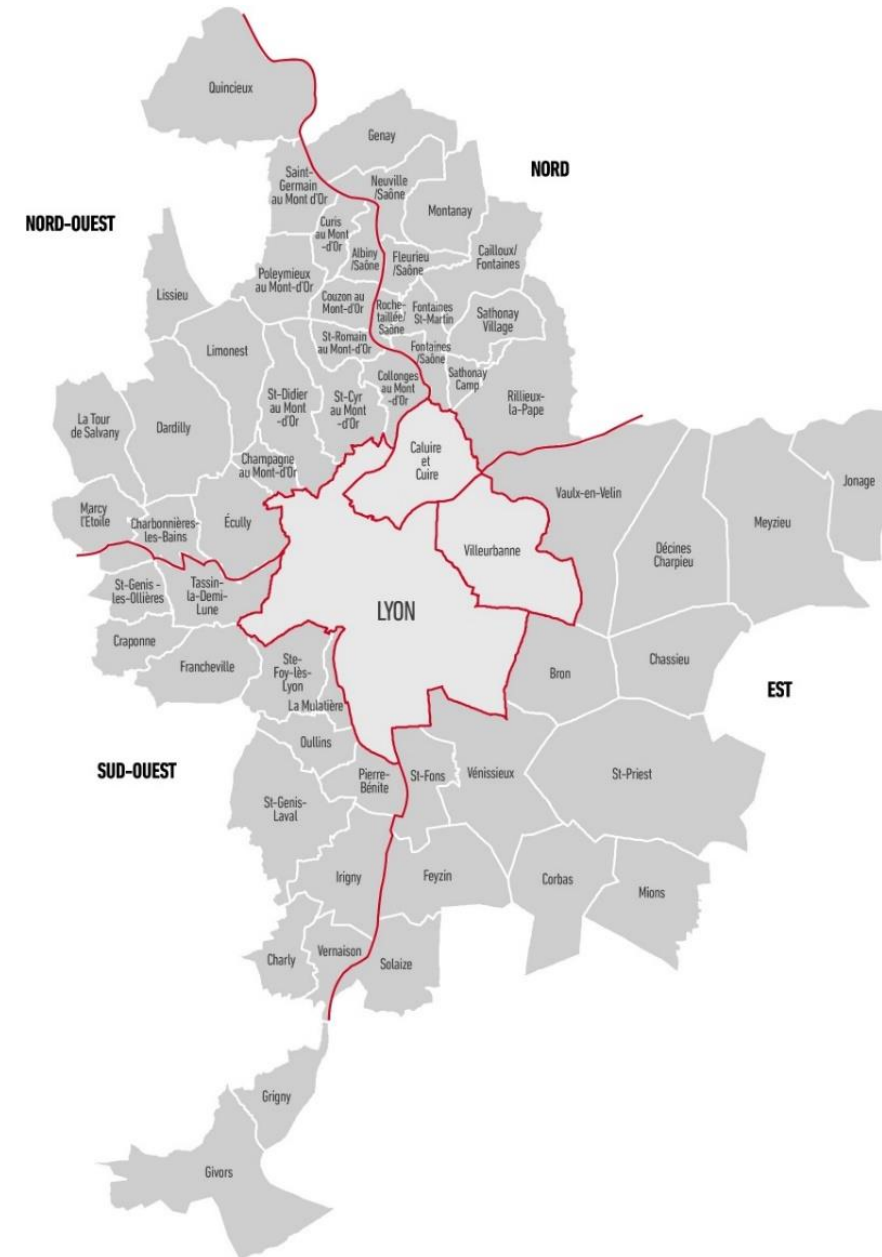


Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2025

- Achat maison
- Prix moyen Rhône

3 788 € / m²

Sources : Meilleursagents.com – Septembre 2025 – Document non contractuel



Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2025

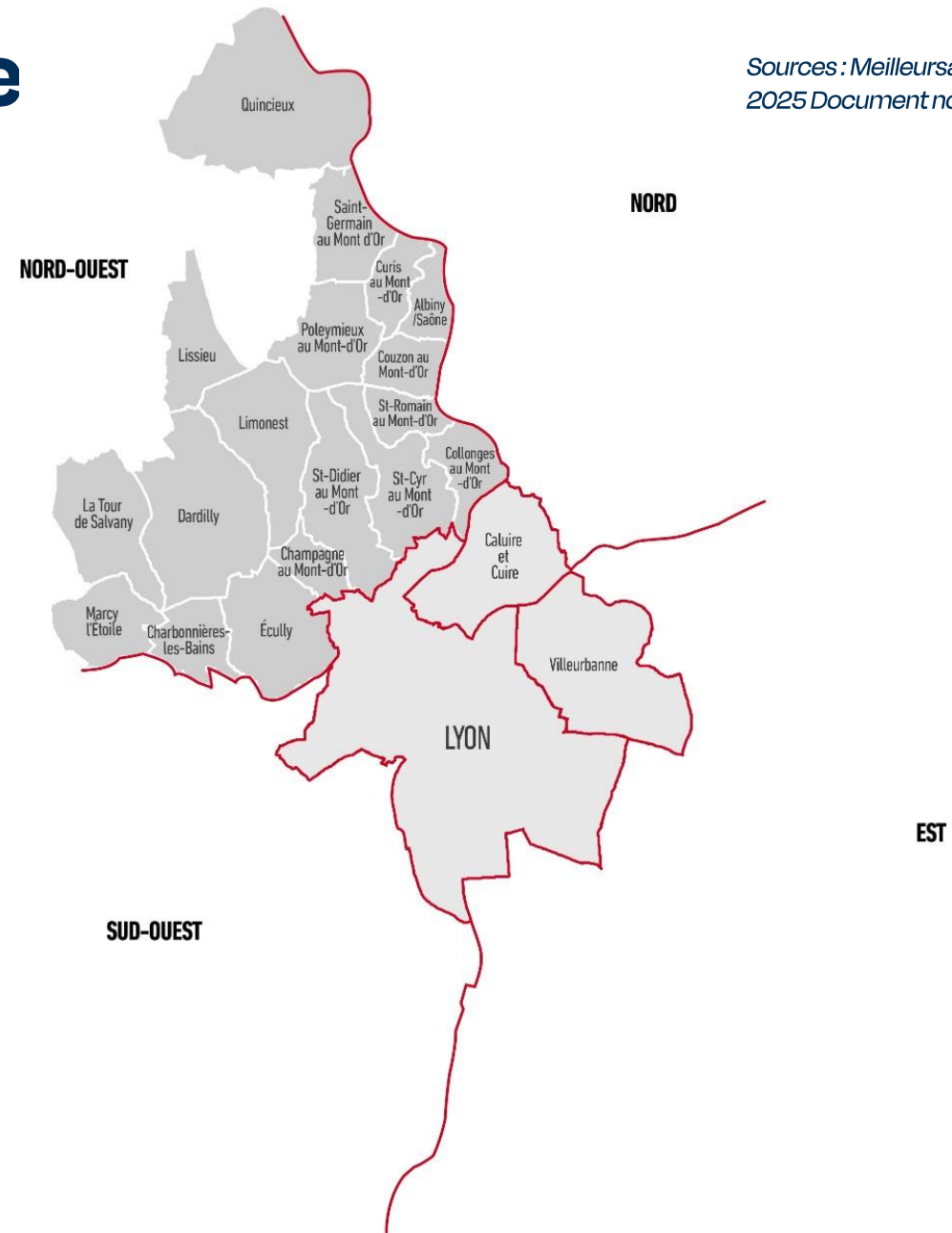
Sources : Meilleursagents.com – Septembre 2025 Document non contractuel

- **Secteur Nord Ouest**

Achat maison (/ m²)

- Prix moyen

- Dardilly : 4 839 €
- Charbonnières les Bains : 5 621 €
- Ecully : 5 502 €
- St Cyr au Mont d'Or : 6 342 €
- St Didier au Mont d'Or : 6 288 €
- St Germain au Mont d'Or : 4 136 €
- Quincieux : 3 467 €
- Collonges au Mont d'Or : 5 677 €
- Lissieu : 3 995 €
- Limonest : 5 337 €



Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2025

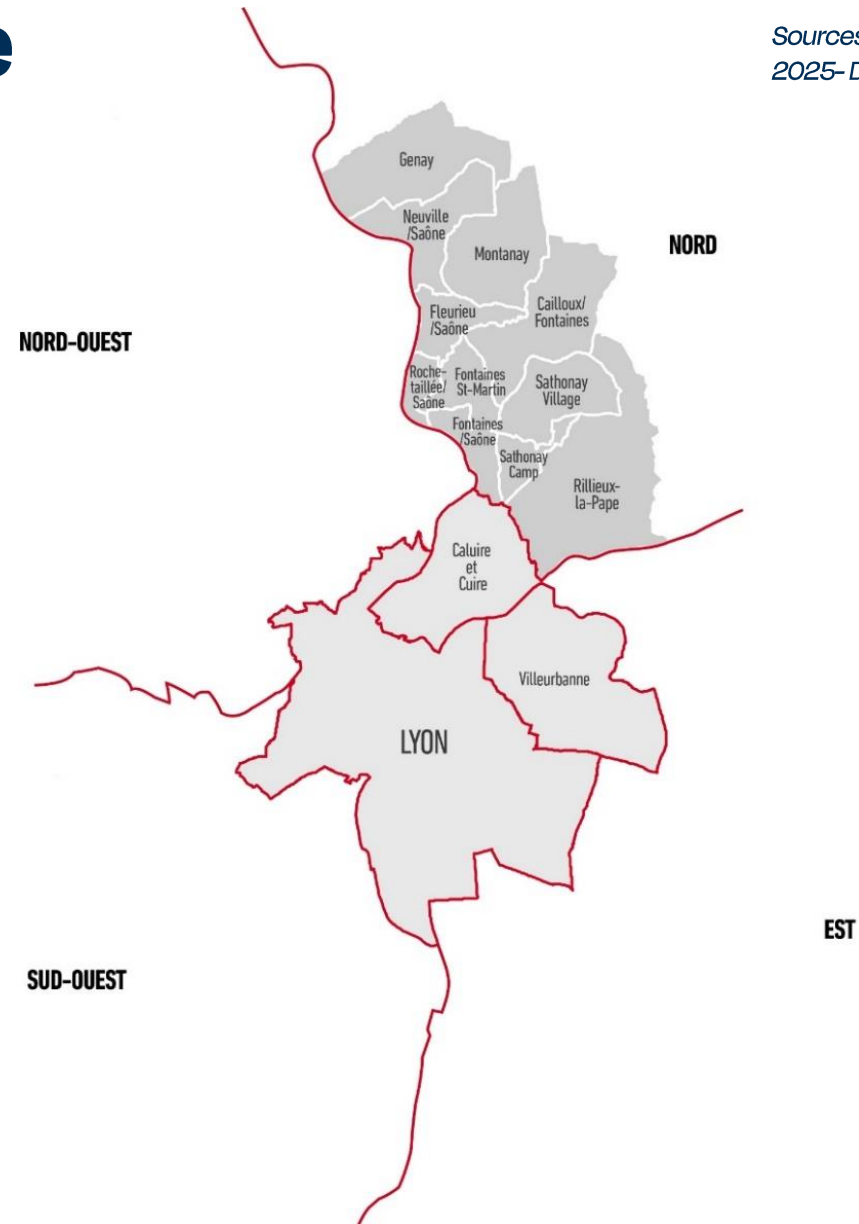
Sources : Meilleursagents.com – Septembre 2025 – Document non contractuel

- **Secteur Nord Est**

Achat maison

- Prix moyen (en € / m²)

- Genay : 3 973 €
- Montanay : 4 339 €
- Fontaine sur Saône : 5 129 €
- Rillieux-la-Pape : 4 463 €
- Sathonay Village : 4 751 €



Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2025

- Secteur Est**

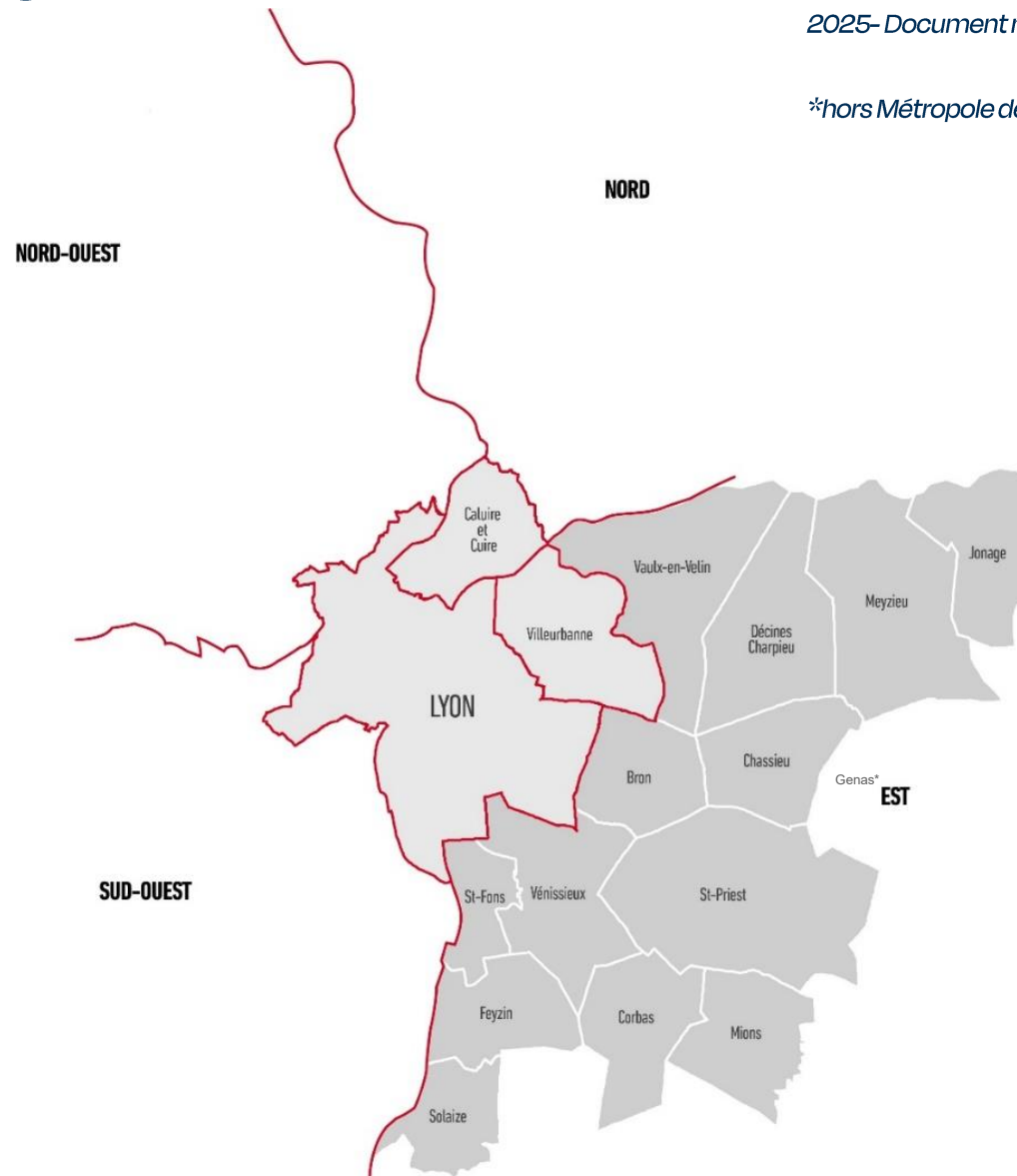
Achat maison

Prix moyen (€ / m²)

- Vaulx-en-Velin : 3 687 €
- Meyzieu : 3 805 €
- Jonage : 3 867 €
- Décines-Charpieu : 4 408 €
- Bron : 4 486 €
- Chassieu : 4 267 €
- Saint-Priest : 3 776 €
- Vénissieux : 3 745 €
- Saint-Fons : 3 325 €
- Feyzin : 3 517 €
- Corbas : 3 921 €
- Genas* : 4 503 €

Sources : Meilleursagents.com – Septembre 2025 – Document non contractuel

*hors Métropole de Lyon



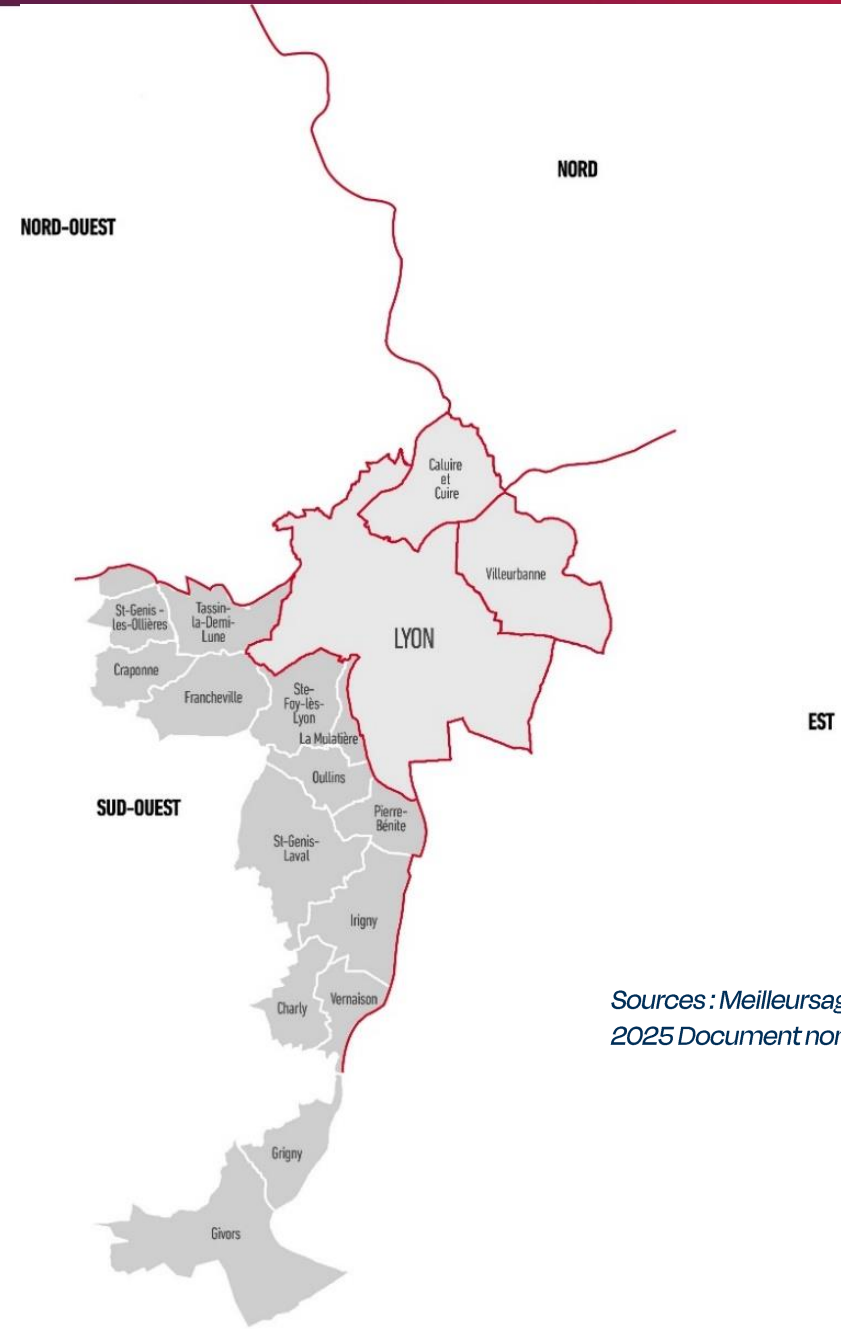
Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2025

■ Secteur Sud Ouest Lyonnais

Achat maison

■ Prix moyen (en € / m²)

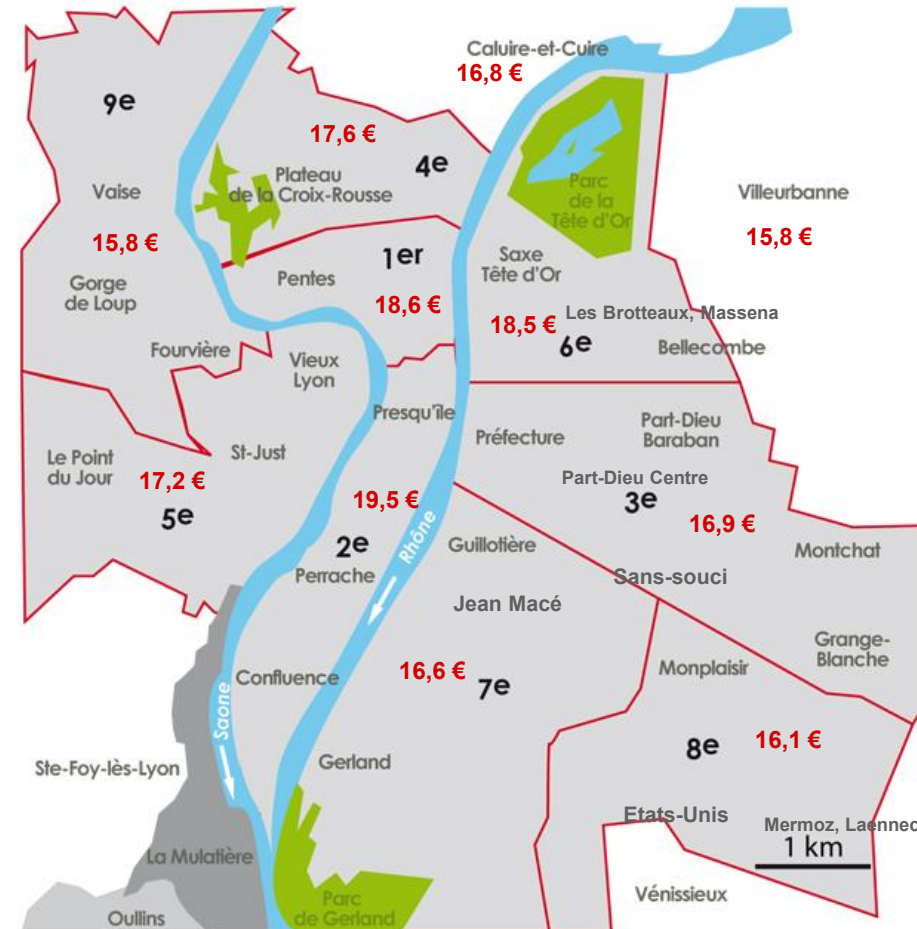
- Tassin-la-Demi-Lune : 5 557 €
- Sainte-Foy-lès-Lyon : 5 617 €
- La Mulatière : 5 332 €
- Francheville : 4 507 €
- Craponne : 4 254 €
- Oullins : 4 935 €
- Pierre-Bénite : 4 374 €
- St-Genis-Laval : 4 476 €
- Irigny : 4 146 €
- Vernaison : 3 943 €
- Charly : 4 257 €
- Grigny : 3 164 €
- Givors : 2 781 €



Sources : Meilleursagents.com - Septembre 2025 Document non contractuel

Lyon, coûts de l'immobilier à la location en 2025

- **Lyon**
Location appartement
Prix moyens par mois*
17,2 €/m²



Prix au m² Hors charges, hors parking

Source: Meilleursagents.com – Septembre 2025

Métropole de Lyon , coûts de l'immobilier à la location en 2025

Location appartement
Prix moyens par mois*

* Prix au m² Hors charges, hors parking

Source : Meilleursagents.com – Septembre 2025

*hors métropole de Lyon

